

OHJEITA POISMUUTTAJALLE

Irtisanomisaika	Osaomistusasunnon ja asumisoikeusasunnon irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta. Osaomistuksen omistajalla / asumisoikeusasukkaalla on vuokravastuu tämän ajan. Vuokra-asunnon irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi. Vuokralaisella on vuokravastuu tämän ajan.
Avaimet	Kaikki saadut avaimet (5 kpl huoneiston avaimia, autopaikan avaimet sekä mahdollinen ”emännän avain”) tulee palauttaa toimistoomme viimeistään viimeisenä hallintapäivänä. Mikäli kaikkia avaimia ei palauteta, veloitamme lukon uudelleen sarjoituksesta 500 €.
Huomioitavaa	Astianpesukoneen syöttövesijohdot sekä viemärit on tulpattava. Katto- ja seinäpistorasiat tulee jättää asuntoon alkuperäiskuntoisina. Säleikaihtimet, ovisilmä, turvalukko- tai ketju sekä lapsiportti on jätettävä paikoilleen veloituksetta pois muutettaessa. Kaikki asuntoonne tehdyt lisä- ja muutostyöt jätettävä ennalleen kuten esim. laminaatit, lisäkomerot jne. Kotivakuutuksen tulee olla voimassa, kunnes huoneiston hallinta on luovutettu. Muistakaa irtisanoa asuntoon voimassa oleva Internet-yhteys! Asuntoon tulee jättää kodinkansio, ikkuna-avaimet, antenni / atk-liitosjohdot ja verholiu'ut.
Asunnon näyttö	Vuokranantajalla on oikeus näyttää huoneistoa, kun asunto on irtisanottu (Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta 22 §) . Asukkaan yhteystiedot annetaan uudelle hakijalle asuntoon tutustumista varten. Yhteystiedot saa vain yksi hakija kerrallaan, jotta hakijoista olisi mahdollisimman vähän häiriötä.
Muuttotarkastus	Tarkastusta varten asunnon tulee olla tyhjä ja siivottu . Tarkastuksessa todetaan asunnon nykyinen kunto sekä mahdolliset viat, jotka eivät ole aiheutuneet normaalista asumisesta (asukkaan korvausvelvoite). Tarkastamista varten asunnon tarkastaja ottaa teihin yhteyttä sopiaukseen tarkastusajan.
Loppusiivous	Huoneisto tulee siivota ennen muuttoa niin, että seuraava asukas voi muuttaa sinne itse siivoamatta. Siivottaessa kiinnittää huomiota erityisesti seuraaviin. Kaikki huoneet, mukaan lukien keittiö ja kylpyhuone: <ul style="list-style-type: none">- lämpöpattereiden taustojen siistiminen- ilmaventtiilien puhdistus- kaappien ja komeroitten siivous- lattioiden pesu- tahrojen ja pinttyneen lian poisto ovista, seinistä jne. Lisäksi keittiössä: <ul style="list-style-type: none">- jääkaappi ja pakastin sulatettu ja puhdistettu, varo sulamisveden valumista lattialle!- lieden pesu ulkoa ja sisältä sekä taustaltaan (liesi vedetään ulos), lisäksi levyt ja uuninpellit- liesikuvun rasvasuodattimen pesu- pinttyneen ja palaneen lian poisto Kylpyhuoneessa ja wc:ssä: <ul style="list-style-type: none">- lattiakaivojen puhdistus- wc-istuimen, pesualtaan, suihkunurkkauksen ja saunan pesu Poismuuttaja huolehtii kaikkien käyttämiensä tilojen tyhjentämisestä tavaroistaan, varastotilat mukaan lukien. Hylättävät huonekalut, kodinkoneet, polkupyörät ja vastaava esineet muuttaja huolehtii suoraan <u>kaatopaikalle</u> . Mikäli huoneisto on jätetty siivoamatta muuton yhteydessä, joudumme veloittamaan osaomistuksesta / vakuudesta siivouskulut.
Lämmitys	Asukas sitoutuu pitämään sähkösopimuksensa voimassa irtisanomisajan loppuun saakka sekä pitämään huoneistossa ko. päivään saakka normaalin asumislämpötilan (pääkatkaisin päällä ja sulakkeet asennossa 1).

ASUNNON KORJAUSHINNAT

Lukon uudelleensarjoitus (sisältää asennuksen)	500 €
Astianpesukoneen / pesukoneen tulppaus (vesijohto, viemäri)	100 €
Siivouskulut	laskun mukaan
Lavuaarin uusiminen	laskun mukaan (n. 300 €)
Välioven uusiminen	85 € + asennustyö/h
Kattolampun rasian korjaus	100 €
Asuntoon jätettävät tarvikkeet	
- kodinkansio	75 €
- takaiskuventtiili	15 €
- antenninjohto	5 €
- ikkuna-avain	5 €
- tiskipöydän tulpat	10 € / kpl
Ylimääräinen asunnon tarkastuskäynti	50 € + km-korvaus

Isommat korjaukset, kuten maalaukset, tapetoinnit ja mattotyöt laskutetaan tapauskohtaisesti kustannusten mukaisesti.