

RAKENNUSTAPASELOSTE

Ki Oy Avo-Vuokratalot / Kaipaisenrinne

5.3.2018

Perustukset	Anturat. Teräsbetonisokkelit. Sokkelihalkaisu mineraalivillaeristeellä.		
Alapohja	Tuuletettu alapohja. Teräsbetoni-laatta.		
Välipohja	Ontelolaatta 370 mm.		
Yläpohja	Ontelolaatta 240 mm. Bitumikermikate, puuristikot, puhallusvillaeriste.		
Ulkoseinät	Teräsbetoninen pesubetoni/maalattu elementti.		
Parvekkeet	Parvekkeet lasitetaan, parvekkeen lattia pesubetonia.		
Huoneistojen väliset seinät	Teräsbetonielementtejä 180 mm		
Kevyet väliseinät	Metallirankaisia kipsilevyseiniä.		
Ikkunat	3-kertaisia osin avattavia (joka huoneessa yksi avattava ikkuna) tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita.		
Parvekeovet ja parvekkeet	Puu-alumiinirakenteisia parvekeovia		
Porrastaso-ovet	Palo- ja dB-vaatimukset täyttäviä kerrostaso-ovia.		
Kerrostalon ulko-ovet	Alumiini-lasirakenteisia metalliovia.		
Huoneistojen väliovet	Valkoisia huullettuja vakio-ovia, saunan ovet kokolasisia, pesuhuoneiden ovet kosteudenkestäviä		
Pinta-rakenteet	Lattiat	Seinät	Katot
OH/TUPAK/KK	vinyyli-lankku	maalau	roisketasoite
K	vinyyli-lankku	maalau	tas. tai maalau
ET	vinyyli-lankku	maalau	tas. tai maalau
MH	vinyyli-lankku	maalau	roisketasoite
PH	vesier.+laatoitus	vesier.+laatoitus	kuusipaneeli
S	vesier.+laatoitus	kuusipaneeli	kuusipaneeli
PORRASHUONEET	muovimatto	maalau	
Maalatut seinät: väri F157 puolikiiltävä.			
Kalusteet	Tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Tiskipöytä sileä rst-teräs esim. France. Huonetilojen komerot: ovien väri valkoinen.		
Koneet	Keittiöissä 4-levyinen sähköliesi, liesikaapu ja jk/pk, alaosa pakastin, yläosa jk, tilavarau		
Lämmitys	Kaukolämpö. Vesikiertoiset patterit. Ph+sauna lämmitys vesikiertoisilla pattereilla, Ph:ssa lisäksi asunnon sähk		
Ilmanvaihto	Tulo-poistoilmanvaihto.		
Sähköasennukset	Asunnoissa on tavanomainen sähkö- ja atk-kaapelointi.		
Antennijärjestelmä	Kaapeli-TV		
Vedenmittaus	Lämmin- ja kylmävesi mitataan.		
Autopaikoitus ja varastot	Yhtiössä on autokatoksia ja osin sähkötollpalla varustettuja avoautopaikkoja. Asuntokohtaiset varastot ovat väestönsuojassa. Ulkoiluvälinevarasto on ulkorakennuksessa.		