

## OHJEITA POISMUUTTAJALLE

- 1. Asunnon näyttö**

Vuokranantajalla on oikeus näyttää huoneistoa, kun asunto on irtisanottu (**Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta 22 §**). Asukkaan yhteystiedot annetaan uudelle hakijalle asuntoon tutustumista varten. Yhteystiedot saa vain yksi hakija kerrallaan, jotta hakijoista olisi mahdollisimman vähän häiriötä.
- 2. Avaimet**

5 kpl huoneiston avaimia, autopaikan avaimet ja postilaatikon avaimet tulee palauttaa viimeistään **kuukauden viimeisenä arkipäivänä klo 14.00** toimistolle: Näsilinnankatu 30, 33200 Tampere. Lauantaita ei lasketa arkipäiväksi.

**Mikäli kaikkia avaimia ei palauteta, veloitamme lukon uudelleen sarjoituksen laskun mukaan.** Huom! Mikäli avaimia ei palauteta sopimuksen mukaan, veloitetaan ylimeneviltä päiviltä 100 €/vrk.
- 3. Astianpesukone**

Astianpesukonetta ei saa jättää asuntoon! Sitä ei saa myydä/luovuttaa uudelle asukkaalle. Jos asukas jättää koneen asuntoon, se poistetaan vuokranantajan toimesta ja kulut peritään asukkaalta. **Astianpesukoneen syöttövesijohdot sekä viemärit on tulpattava (kts. oheiset ohjeet).**
- 4. Katto- ja seinäpistorasiat**

Katto- ja seinäpistorasiat tulee jättää asuntoon alkuperäiskuntoisina.
- 5. Seinäkiinnikkeet**

Jos seinässä on huomattavia kiinnikkeiden jälkiä, kohta pitää ennallistaa: proppu poistetaan kärkipihdeillä, reikä täytetään, kohtaan "täpätään" oikean väristä maalia esim. vesiväripensselillä. Maali on yleensä sävyä F 157 puolikiiltävä, poikkeuksia kuitenkin on, asian täydellinen varmuus on tarkastettava: **asiakaspalvelu@avoasunnot.fi**

**Mikäli korjaus ei onnistu, saatetaan seinä korjauttaa harkinnan mukaan ammattimaalarilla ja työstä voi tulla poismuuttajalle kustannuksia.**
- 5. Asuntoon jätettävät asiat**

Asuntoon tulee jättää kodinkansio, ikkuna-avaimet ja verholiu'ut sekä tv-antennin johto. Sälekaihtimet, ovisilmä, turvalukko- tai ketju on jätettävä paikoilleen veloituksetta pois muutettaessa.
- 6. Asuntoon ei saa jättää**

Asuntoon **ei saa jättää mitään asukkaan tavaroita** esim. kattolamppuja, ylimääräisiä hyllyjä / kaappeja, mattoja. Asunnon ja varastokopin tulee olla täysin tyhjiä poismuuton jälkeen. Asunnon pihaan tehdyt muutokset esim. koira-aita/muu aita/terassi jne. tulee poistaa poismuuton yhteydessä. Pihaan/parvekkeelle ei saa jättää mitään ylimääräistä.

Mikäli yllä olevia ohjeita ei ole noudatettu; tavarat poistetaan ja rakennelmat hävitetään. Tästä aiheutuneet kulut peritään asukkaalta.
- 7. Sähköt**

Asukas sitoutuu pitämään sähkösopimuksensa voimassa irtisanomisajan loppuun saakka sekä pitämään huoneistossa ko. päivään saakka normaalin asumislämpötilan (**pääkatkaisin päällä ja sulakkeet asennossa 1**)
- 8. Loppusiivous**

Tutustukaa huolellisesti oheiseen **loppusiivousohjeeseen**.

**Huom! Mikäli siivoustaso ei ole hyväksyttävä, veloitamme asukkaalta vähintään 300 € palautettavasta vuokravakuudesta.**
- 9. Muuttotarkastus**

Luovutusta varten **asunnon tulee olla tyhjä ja siivottu**. Asunnon tarkastuksessa todetaan asunnon nykyinen kunto sekä mahdolliset viat, jotka eivät ole aiheutuneet normaalista asumisesta (asukkaan korvausvelvoite).
- 10. Muuta huomioitavaa**

Kotivakuutuksen tulee olla voimassa, kunnes huoneiston hallinta on luovutettu. Muistakaa irtisanoa asuntonne voimassa oleva Internet-yhteys.

**Ilmoita pois muuttaessa, jos asumisaikana on asunnossa tapahtunut vesivahinko. Vesivahingon salaaminen vaarantaa tulevien asukkaiden terveyden.**

## LOPPUSIIVOUSOHJEET

Huoneisto on siivottava ja tyhjennettävä ennen poismuuttoa sellaiseen kuntoon, että seuraava asukas voi muuttaa sinne ilman siivousta.

### KIINNITÄ SIIVOTESSASI HUOMIOTA ERITYISESTI SEURAAVIIN ASIOIHIN:

- Siisti lämpöpattereiden taustat ja puhdista kukkalaudat.
- Puhdista ilmaventtiilit.
- Pese kaapit ja komerot sisältä ja ulkoa kostealla liinalla.
- Poista tahrat ja pinttynyt lika ovista, seinistä jne.
- Imuroi lattia ja pese lattiapinnat.
- Siisti parveke ja varastotilasi.

### Keittiössä:

- Puhdista jääkaappi perusteellisesti sisältä ja imuroi tausta. Katkaise jääkaapista virta ja jätä ovi puhdistuksen jälkeen kunnolla auki.
- Sulata pakastin. Muista varoa, että sulamisvedet eivät pääse valumaan lattialle. Jätä ovi sulatuksen jälkeen kunnolla auki.
- Puhdista sähköliesi ulkoa ja sisältä. Vedä liesi pois paikaltaan ja puhdista lieden sivut sekä viereisten kaappien seinät. Pese lisäksi uunipellit.
- Puhdista liesikupu ja rasvasuodatin.

### Kosteat tilat:

- Pese wc-istuin, käsienpesuallas, suihkunurkkaus ja vesihanat
- Puhdista lattiakaivot ja ilmaventtiilit
- Pese saunan lauteet
- Pese lattia ja seinät

Älä jätä huoneistoon, parvekkeelle ja varastoon mitään tavaroita. Hylättävät huonekalut, kodinkoneet, polkupyörät ja vastaavat esineet muuttaja huolehtii suoraan kaatopaikalle.

**Mikäli huoneiston siivous muuton yhteydessä on laiminlyöty, joudumme veloittamaan osaomistuskustannuksia / vakuudesta siivouskuluja.**



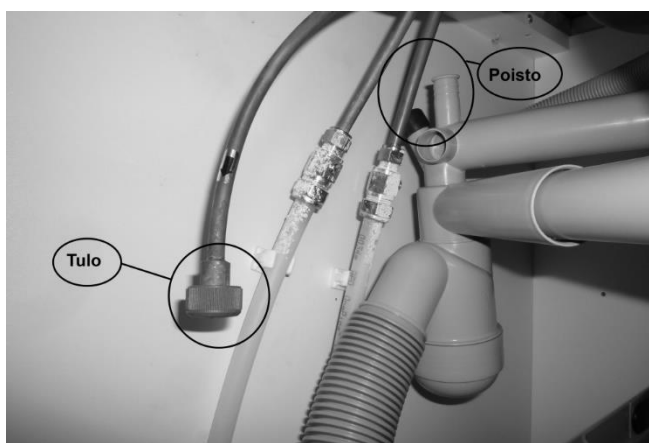
## TULPPAUSOHJEET

Tulppauksissa on käytettävä alkuperäisiä osia, tai rautakaupasta on haettava uudet. Putkistoon ei saa jättää mitään ylimääräisiä osia. Painepuolen tulpan alle tulee muistaa laittaa tiiviste.

**Tulppauksessa ei saa käyttää** teippiä, sinitarraa, purukumia, pullonkorkkeja, kyniä, yms. reikään sopivaa.

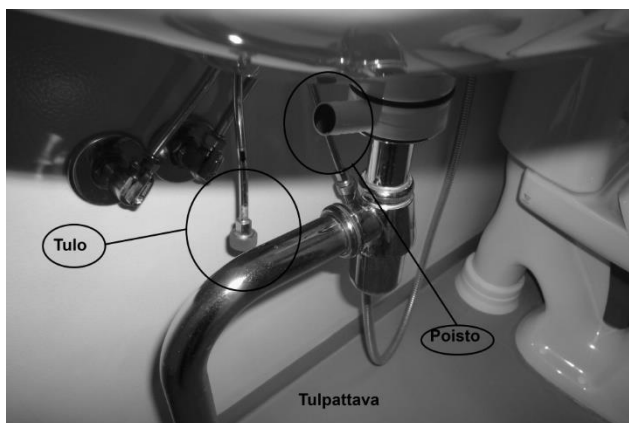
**Tulppauksen tulee olla tehty niin, että vuotoja ei ilmene.**

### 1. Astianpesukoneen tulppaus, tulo ja poisto.



### 2. Pyykinpesukoneen tulppaus, tulo ja poisto.

Seinällä olevia liitoksia ei tarvitse tulppata. Helat on jätettävä paikoilleen.



## ASUNNON KORJAUSHINNAT

Lukon uudelleensarjoitus (sisältää asennuksen)	<b>laskun mukaan</b>	
Abloy-avaimen teettäminen	<b>55 € / kpl</b> (sis. alv 24 %) *)	
*) <b>28.3.2024 alkaen 70 € / kpl (sis. alv 24 %)</b>		
APTUS-tunnistelätkän uusiminen (Harjuniitty A ja B-talot)	<b>50 € / kpl</b> (sis. alv 24 %)	
Autopaikan avaimen teettäminen	<b>15 € / kpl</b> (sis. alv 24 %)	
Postilaatikon avaimen teettäminen	<b>30 € / kpl</b> (sis. alv 24 %)	
Astianpesukoneen / pesukoneen yhteyden tulppaus (vesijohto, viemäri)	<b>124 €</b> (sis. alv 24 %)	
Koko asunnon siivous	<b>300 € (+ alv 24 %)</b>	tai laskun mukaan
<ul style="list-style-type: none"><li>• Pesuhuoneen lattiakaivon pesu</li><li>• Lieden/uunin pesu</li><li>• Iv-kupu sis. rasvasuodattimen/lasin pesun</li><li>• Ilmanvaihtventtiilien puhdistus</li></ul>	<b>50 € / kpl</b> (sis. alv 24 %) <b>100 €</b> (sis. alv. 24 %) <b>100 €</b> (sis. alv. 24 %)	tai laskun mukaan tai laskun mukaan tai laskun mukaan
1-2h asunnot: suuremmat asunnot:	<b>50 €</b> (sis. alv 24 %) <b>100 €</b> (sis. alv 24 %)	tai laskun mukaan tai laskun mukaan
Lavuaarin uusiminen (esim. pienen pintavian vuoksi)	<b>350 €</b> (sis. alv 24 %)	
Välioven uusiminen	<b>laskun mukaan</b>	
Kattolampun rasian korjaus / uusinta	<b>100 € / kpl</b> (sis. alv 24 %) tai laskun mukaan	
Tupakointi (kielletty järjestyssäännöissä)	Mikäli asukas on tupakoinut asunnon sisätiloissa, peritään toteutuneet remonttikulut asukkaalta poismuuton yhteydessä.	

### Asuntoon jätettävät tarvikkeet

- kodinkansio **75 €**
- ikkuna-avain **5 €**
- antennijohto **5 €**
- tiskipöydän tulpat **10 € / kpl tai 30 € / kpl**

- Ylimääräinen asunnon tarkastuskäynti 50 € + km-korvaus
- Hinnaston mukaisesta työstä ei tehdä erillistä kuittia. Hinnaston mukaiset työt ilmenevät loppulaskelmasta.
- Isommat korjaukset, kuten maalaukset, tapetoinnit ja mattotyöt laskutetaan tapauskohtaisesti toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

**HUOM! TULOSETTAVA LUPA MUUTTOAUTOON**

**Kohteessa on yksityinen parkkivalvonta. Tätä lupaa saa käyttää muuton ajan ja se tulee kiinnittää näkyvälle paikalle esim. tuulilasiin.**

Pirkanmaan  
**AVO**  
Asunnot

**MUUTTO**

**Asunto nro: \_\_\_\_\_**

**Pvm: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20 \_\_\_\_**

**Puh: \_\_\_\_\_**