

OHJEITA POISMUUTTAJALLE

Päivitetty 7.11.2022

Irtisanomisaika

Osaomistusasunnon ja asumisoikeusasunnon irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta. Osaomistuksen omistajalla / asumisoikeusasukkaalla on vuokravastuu tämän ajan. Vuokra-asunnon irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi. Vuokralaisella on vuokravastuu tämän ajan. Vuokrasopimus, asukkaan oikeudet ja velvollisuudet päättyvät avainten luovutukseen pl. vuokranmaksu ja sähkösopimus, jotka loppuvat vuokrasopimuksen päättyessä.

Avaimet

5 kpl huoneiston avaimia, autopaikan avaimet ja postilaatikon avaimet tulee palauttaa viimeistään **kuukauden viimeisenä arkipäivänä klo 14.00** toimistolle: Näsilinnankatu 30, 33200 Tampere. Lauantaita ei lasketa arkipäiväksi.

Mikäli kaikkia avaimia ei palauteta, veloitamme lukon uudelleen sarjoituksen laskun mukaan. Huom! Mikäli avaimia ei palauteta sopimuksen mukaan, veloitetaan ylimeneviltä päiviltä 100 €/vrk.

Huomioitavaa

- Astianpesukonetta ei saa jättää asuntoon! Sitä ei saa myydä/luovuttaa uudelle asukkaalle. Jos asukas jättää koneen asuntoon, se poistetaan vuokranantajan toimesta ja kulut peritään asukkaalta.
- [Astianpesukoneen syöttövesijohdot sekä viemärit on tulpattava \(kts. oheinen ohje\)](#)
- Katto- ja seinäpistorasiat tulee jättää asuntoon alkuperäiskuntoisina.
- Asuntoon tulee jättää kodinkansio, ikkuna-avaimet ja verholiu'ut sekä tv-antennin johto. Sälekaihtimet, ovisilmä, turvalukko- tai ketju on jätettävä paikoilleen veloituksetta pois muutettaessa.
- **Asuntoon ei saa jättää mitään asukkaan tavaroita esim. kattolamppuja, ylimääräisiä hyllyjä / kaappeja, mattoja. Asunnon ja varastokopin tulee olla täysin tyhjiä poismuuton jälkeen. Asuntoon jääneet tavarat hävitetään ja kulut peritään asukkaalta.**
- Kaikki aiheettomat korjauskäynnit laskutetaan asukkaalta.
- Kotivakuutuksen tulee olla voimassa, kunnes huoneiston hallinta on luovutettu.
- Muistakaa irtisanoa asuntonne voimassa oleva Internet-yhteys!
- **Ilmoita pois muuttaessa, jos asumisaikana on asunnossa tapahtunut vesivahinko. Vesivahingon salaaminen vaarantaa tulevien asukkaiden terveyden.**

Aidat, terassit yms.

Asunnon pihaan tehdyt muutokset esim. koira-aita/muu aita/terassi jne. tulee poistaa poismuuton yhteydessä. Pihaan/parvekkeelle ei saa jättää mitään ylimääräistä. Aidan / muiden rakennelmien poistosta peritään kulut asukkaalta, jos niitä ei ole poistettu.

Asunnon näyttö

Vuokranantajalla on oikeus näyttää huoneistoa, kun asunto on irtisanottu (**Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta 22 §**). Asukkaan yhteystiedot annetaan uudelle hakijalle asuntoon tutustumista varten. Yhteystiedot saa vain yksi hakija kerrallaan, jotta hakijoista olisi mahdollisimman vähän häiriötä.

Muuttotarkastus

Luovutusta varten **asunnon tulee olla tyhjä ja siivottu**. Asunnon tarkastuksessa todetaan asunnon nykyinen kunto sekä mahdolliset viat, jotka eivät ole aiheutuneet normaalista asumisesta (asukkaan korvausvelvoite).

Loppusiivous

Tutustukaa loppusiivousohjeisiin, jotka löytyvät seuraavalta sivulta. **Huom! Mikäli siivoustaso ei ole hyväksyttävä, veloitamme asukkaalta vähintään 100 € palautettavasta vuokravakuudesta.**

Sähköt

Asukas sitoutuu pitämään sähkösopimuksensa voimassa irtisanomisajan loppuun saakka sekä pitämään huoneistossa ko. päivään saakka normaalin asumislämpötilan (**pääkatkaisin päällä ja sulakkeet asennossa 1**)

Huoneisto on siivottava ja tyhjennettävä ennen poismuuttoa sellaiseen kuntoon, että seuraava asukas voi muuttaa sinne ilman siivousta.

KIINNITÄ SIIVOTESSASI HUOMIOTA ERITYISESTI SEURAAVIIN ASIOIHIN:

- Siisti lämpöpattereiden taustat ja puhdista kukkalaudat.
- Puhdista ilmaventtiilit.
- Pese kaapit ja komerot sisältä ja ulkoa kostealla liinalla.
- Poista tahrat ja pinttynyt lika ovista, seinistä jne.
- Imuroi lattia ja pese lattiapinnat.
- Siisti parveke ja varastotilasi.

Keittiössä:

- Puhdista jääkaappi perusteellisesti sisältä ja imuroi tausta. Katkaise jääkaapista virta ja jätä ovi puhdistuksen jälkeen kunnolla auki.
- Sulata pakastin. Muista varoa, että sulamisvedet eivät pääse valumaan lattialle. Jätä ovi sulatuksen jälkeen kunnolla auki.
- Puhdista sähköliesi ulkoa ja sisältä. Vedä liesi pois paikaltaan ja puhdista lieden sivut sekä viereisten kaappien seinät. Pese lisäksi uunipellit.
- Puhdista liesikupu ja rasvasuodatin.

Kosteat tilat:

- Pese wc-istuin, käsienpesuallas, suihkunurkkaus ja vesihanat
- Puhdista lattiakaivot ja ilmaventtiilit
- Pese saunan lauteet
- Pese lattia ja seinät

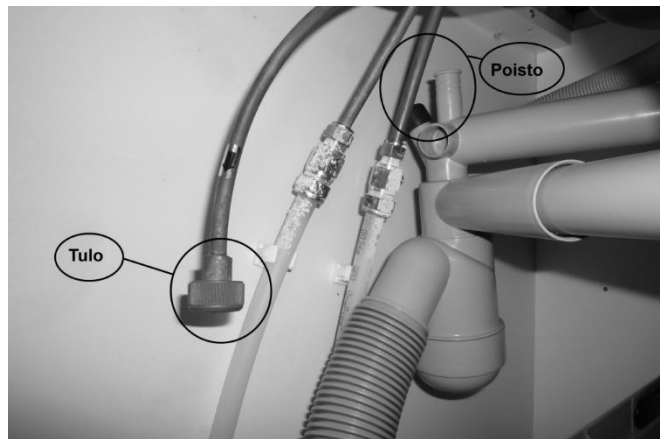
Älä jätä huoneistoon, parvekkeelle ja varastoon mitään tavaroita. Hylättävät huonekalut, kodinkoneet, polkupyörät ja vastaavat esineet muuttaja huolehtii suoraan kaatopaikalle.

Mikäli huoneiston siivous muuton yhteydessä on laiminlyöty, joudumme veloittamaan osaomistuskustannukset / vakuudesta siivouskulut.

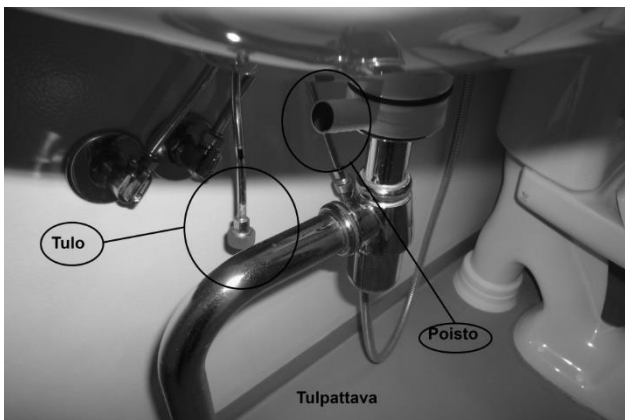


TULPPAUS

Astiapesukoneen / pyykinpesukoneen tulo- ja poistoputkien tulppaus.



Astiapesukoneen tulppaus: Tulo ja poisto



Pyykkipesukoneen tulppaus, tulo ja poisto. Seinällä olevia liitoksia ei tarvitse tulpata. Helat on jätettävä paikoilleen.

Tulpauksissa on käytettävä alkuperäisiä osia, tai rautakaupasta on haettava uudet. Putkistoon ei saa jättää mitään ylimääräisiä osia. Painepuolen tulpan alle tulee muistaa laittaa tiiviste.

Tulpauksessa ei saa käyttää teippiä, sinitarraa, purukumia, pullonkorkkeja, kyniä, yms. reikään sopivaa.

Tulpauksen tulee olla tehty niin, että vuotoja ei ilmene.

ASUNNON KORJAUSHINNAT

Hinnaston mukaisesta työstä ei tehdä erillistä kuittia. Hinnaston mukaiset työt ilmenevät loppulaskelmasta.

| | |
|---|--|
| Lukon uudelleensarjoitus (sisältää asennuksen) | laskun mukaan |
| Abloy-avaimen teettäminen | 55 € / kpl (sis. alv 24 %) |
| APTUS-tunnistelätkän uusiminen (Harjuniitty A ja B-talot) | 50 € / kpl (sis. alv 24 %) |
| Autopaikan avaimen teettäminen | 15 € / kpl (sis. alv 24 %) |
| Postilaatikon avaimen teettäminen | 30 € / kpl (sis. alv 24 %) tai laskun mukaan |
| Astianpesukoneen / pesukoneen yhteyden tulppaus (vesijohto, viemäri) | 124 € (sis. alv 24 %) |
| Siivouskulut | 100-300 € (sis. alv 24 %) tai laskun mukaan |
| Tupakointi (kielletty järjestyssäännöissä) | Mikäli asukas on tupakoinut asunnon sisätiloissa, peritään toteutuneet remonttikulut asukkaalta poismuuton yhteydessä. |
| Lavuaarin uusiminen | 350 € (sis. alv 24 %) |
| Välioven uusiminen | laskun mukaan |
| Kattolampun rasian korjaus / uusinta | 100 € / kpl (sis. alv 24 %) tai laskun mukaan |

Asuntoon jätettävät tarvikkeet

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| - kodinkansio | 75 € |
| - ikkuna-avain | 5 € |
| - antennijohto | 5 € |
| - tiskipöydän tulpat | 10 € / kpl tai 30 € / kpl |

Ylimääräinen asunnon tarkastuskäynti **50 € + km-korvaus**

Isommat korjaukset, kuten maalaukset, tapetoinnit ja mattotyöt laskutetaan tapauskohtaisesti toteutuneiden kustannusten mukaisesti.