

OHJEITA POISMUUTTAJALLE

Päivitetty 2.12.2020

Irtisanomisaika

Osaomistusasunnon ja asumisoikeusasunnon irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta. Osaomistuksen omistajalla / asumisoikeusasukkaalla on vuokravastuu tämän ajan. Vuokra-asunnon irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi. Vuokralaisella on vuokravastuu tämän ajan.

Vuokrasopimus, asukkaan oikeudet ja velvollisuudet päättyvät avainten luovutukseen pl. vuokranmaksu ja sähkö sopimus, jotka loppuvat vuokrasopimuksen päättyessä.

Avaimet

5 kpl huoneiston avaimia, autopaikan avaimet ja postilaatikon avaimet tulee palauttaa viimeistään **kuukauden viimeisenä arkipäivänä klo 14.00** toimistolle: Hallituskatu 17, 33200 Tampere. Lauantaita ei lasketa arkipäiväksi.

Mikäli kaikkia avaimia ei palauteta, veloitamme lukon uudelleen sarjoituksen laskun mukaan.

Huom! Mikäli avaimia ei palauteta sopimuksen mukaan, veloitetaan ylimeneviltä päiviltä 100 €/vrk

Huomioitavaa

- Astianpesukonetta ei saa jättää asuntoon! Sitä ei saa myydä/luovuttaa uudelle asukkaalle. Jos asukas jättää koneen asuntoon, se poistetaan vuokranantajan toimesta ja siitä aiheutuu kuluja vanhalle asukkaalle.
- [Astianpesukoneen syöttövesijohdot sekä viemärit on tulpattava \(kts. oheinen ohje\)](#)
- Katto- ja seinäpistorasiat tulee jättää asuntoon alkuperäiskuntoisina.
- Sälekaihtimet, ovisilmä, turvalukko- tai ketju on jätettävä paikoilleen veloituksetta pois muutettaessa.
- Kaikki aiheettomat korjauskäynnit laskutetaan asukkaalta.
- Asuntoon tulee jättää kodinkansio, ikkuna-avaimet ja verholi'ut. Tv-antennin johto.
- Kotivakuutuksen tulee olla voimassa, kunnes huoneiston hallinta on luovutettu.
- Muistakaa irtisanoa asuntonne voimassa oleva Internet-yhteys!
- **Ilmoita pois muuttaessa, jos asumisaikana on asunnossa tapahtunut vesivahinko. Vesivahingon salaaja: vaarannat tulevien asukkaiden terveyden. Vesivahingon salaaminen saattaa täyttää rikoksen tunnusmerkit.**

Asunnon näyttö

Vuokranantajalla on oikeus näyttää huoneistoa, kun asunto on irtisanottu (**Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta 22 §**). Asukkaan yhteystiedot annetaan uudelle hakijalle asuntoon tutustumista varten. Yhteystiedot saa vain yksi hakija kerrallaan, jotta hakijoista olisi mahdollisimman vähän häiriötä.

Muuttotarkastus

Luovutusta varten **asunnon tulee olla tyhjä ja siivottu**. Asunnon tarkastuksessa todetaan asunnon nykyinen kunto sekä mahdolliset viat, jotka eivät ole aiheutuneet normaalista asumisesta (asukkaan korvausvelvoite).

Loppusiivous

Tutustukaa loppusiivousohjeisiin, jotka löytyvät seuraavalta sivulta.

Huom! Mikäli siivoustaso ei ole hyväksyttävä, veloitamme asukkaalta vähintään 100 € palautettavasta vuokravakuudesta.

Sähköt

Asukas sitoutuu pitämään sähkö sopimuksensa voimassa irtisanomisajan loppuun saakka sekä pitämään huoneistossa ko. päivään saakka normaalin asumislämpötilan (**pääkatkaisin päällä ja sulakkeet asennossa 1**)

Muuta

Mikäli poismuuton jälkeen tulee kysyttävää esim. vakuuden palautuksesta, ne tulee lähettää otsikolla **REKLAMAATIO** osoitteeseen isannointi@avoasunnot.fi

Huoneisto on siivottava ja tyhjennettävä ennen poismuuttoa sellaiseen kuntoon, että seuraava asukas voi muuttaa sinne ilman siivousta.

KIINNITÄ SIIVOTESSASI HUOMIOTA ERITYISESTI SEURAAVIIN ASIOIHIN:

- Siisti lämpöpattereiden taustat ja puhdista kukkalaudat.
- Puhdista ilmaventtiilit.
- Pese kaapit ja komerot sisältä ja ulkoa kostealla liinalla.
- Poista tahrat ja pinttynyt lika ovista, seinistä jne.
- Imuroi lattia ja pese lattiapinnat.
- Siisti parveke ja varastotilasi.

Keittiössä:

- Puhdista jääkaappi perusteellisesti sisältä ja imuroi tausta. Katkaise jääkaapista virta ja jätä ovi puhdistuksen jälkeen kunnolla auki.
- Sulata pakastin. Muista varoa, että sulamisvedet eivät pääse valumaan lattialle. Jätä ovi sulatuksen jälkeen kunnolla auki.
- Puhdista sähköliesi ulkoa ja sisältä. Vedä liesi pois paikaltaan ja puhdista lieden sivut sekä viereisten kaappien seinät. Pese lisäksi uunipellit.
- Puhdista liesikupu ja rasvasuodatin.

Kosteat tilat:

- Pese wc-istuin, käsienpesuallas, suihkunurkkaus ja vesihanat
- Puhdista lattiakaivot ja ilmaventtiilit
- Pese saunan lauteet
- Pese lattia ja seinät

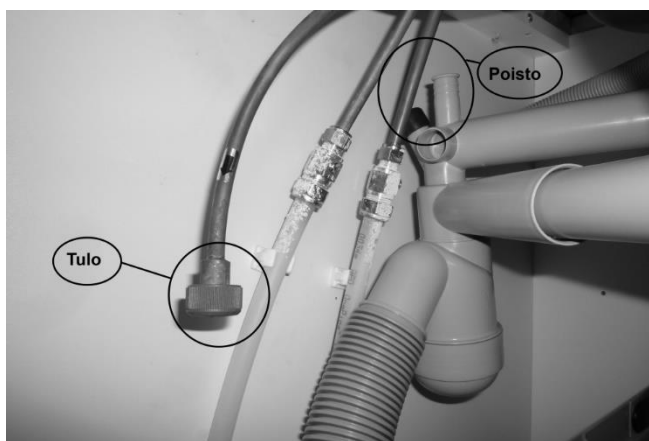
Älä jätä huoneistoon, parvekkeelle ja varastoon mitään tavaroita. Hylättävät huonekalut, kodinkoneet, polkupyörät ja vastaavat esineet muuttaja huolehtii suoraan kaatopaikalle.

Mikäli huoneiston siivous muuton yhteydessä on laiminlyöty, joudumme veloittamaan osaomistuskustannukset / vakuudesta siivouskulut.

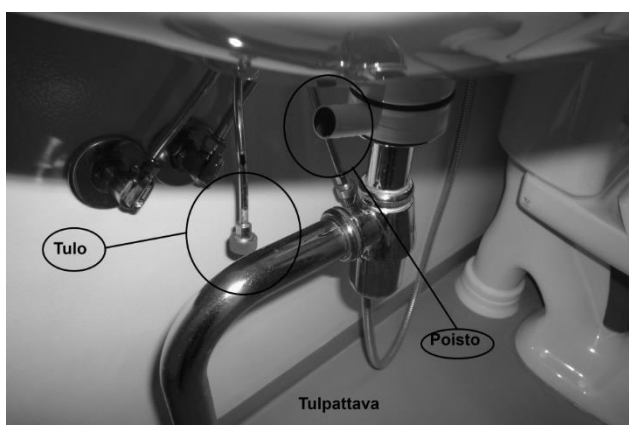


TULPPAUS

Astiapesukoneen / pyykinpesukoneen tulo- ja poistoputkien tulppaus.



Astiapesukoneen tulppaus, Tulo ja poisto



Pyykkipesukoneen tulppaus, tulo ja poisto. Seinällä olevia liitoksia ei tarvitse tulppata. Helat on jätettävä paikoilleen.

Tulppauksissa on käytettävä alkuperäisiä osia, tai rautakaupasta on haettava uudet. Putkistoon ei saa jättää mitään ylimääräisiä osia. Painepuolen tulpan alle tulee muistaa laittaa tiiviste.

Tulppauksessa ei saa käyttää teippiä, sinitarraa, purukumia, pullonkorkkeja, kyniä, yms. reikään sopivaa.

Tulppauksen tulee olla tehty niin, että vuotoja ei ilmene.

ASUNNON KORJAUSHINNAT

Hinnaston mukaisesta työstä ei tehdä erillistä kuittia. Hinnaston mukaiset työt ilmenevät loppulaskelmasta.

Lukon uudelleensarjoitus (sisältää asennuksen)	Laskun mukaan
APTUS-tunnistelätkän uusiminen (Harjuniitty A ja B-talot)	10 €
Astianpesukoneen / pesukoneen yhteyden tulppaus (vesijohto, viemäri)	124 € (sis. alv 24 %)
Siivouskulut	100 € TAI laskun mukaan
Lavuaarin uusiminen	280-372 € (sis. alv 24 %)
Välioven uusiminen	85 € + asennustyö/h
Kattolampun rasian korjaus / uusinta	100 € TAI laskun mukaan
Asuntoon jätettävät tarvikkeet	
- kodinkansio	75 €
- ikkuna-avain	5 €
- antennijohto	5 €
- tiskipöydän tulpat	10 € / kpl tai 30 € / kpl
Ylimääräinen asunnon tarkastuskäynti	50 € + km-korvaus

Isommat korjaukset, kuten maalaukset, tapetoinnit ja mattotyöt laskutetaan tapauskohtaisesti kustannusten mukaisesti.