

## TIETOSUOJASELOSTE

Henkilötietolaki (523/1999) 10 ja 24§

Laatimispäivä

11.4.2018

Lue täyttöohjeet ennen selosteen täyttämistä.  
Käytä tarvittaessa liitettä.

<b>1</b> Rekisterin- pitäjä	Nimi (y-tunnus) Avo-Osaomistus Oy
	Osoite Hallituskatu 17, 33200 TAMPERE
	Muut yhteystiedot (esim. puhelinvirka-akana, sähköpostiosoite) 020 741 3295, isannointi@avoasunnot.fi
<b>2</b> Yhteyshenki- lö rekisteriä koskevilla asioissa	Nimi Minna Kulmala
	Osoite Hallituskatu 17, 33200 TAMPERE
	Muut yhteystiedot (esim. puhelinvirka-akana, sähköpostiosoite)
<b>3</b> Rekisterin nimi	Järjestelmä asuntojen rakennuttamista, oman asuntokannan myyntiä- ja vuokrausta sekä isännöintiä varten
<b>4</b> Henkilötieto- jen käsittelyn tarkoitus	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vuokralaisen/osakkeenomistajan tietojen ylläpito</li> <li>- vuokra- ja vastikevalvonta (vuokrareskontran ylläpito)</li> <li>- vuokrasuhteeseen ja asunnon hallintaan perustuvien saatavien perintä</li> <li>- asuntojen kunnossapito</li> <li>- asukasviestintä</li> <li>- sisäänmuutto- ja poismuuttoajankohdat</li> <li>- isännöinti (osakeluettelot, isännöitsijäntodistukset ym.)</li> </ul>
<b>5</b> Rekisterin tietosisältö	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vuokralaisen/osakkeenomistajan ja muiden samassa taloudessa asuvien tiedot; nimi, henkilötunnus ja yhteystiedot (osoite, puh.nrot, sähköpostiosoitteet)</li> <li>- vuokrasopimustiedot; huoneiston tiedot, vuokra-aika, vuokran suuruus ja muut sopimus-ehdot</li> <li>- mahdollisen edunvalvojan nimi ja yhteystiedot</li> <li>- vuokran ja vuokrasopimukseen perustuvien maksujen erääntymis- ja suoritusajankohdat</li> <li>- vuokrasuhteeseen perustuvaa velkaa koskevat maksusuunnitelmat</li> <li>- vuokrasuhteen päättymistä koskevat tiedot (irtisanominen, purkaminen, muutto-/häättöpv)</li> <li>- vuokralaiselle annetut varoitukset, vuokralaisen reklamaatiot vastauksineen sekä muu vuokrasuhteen kannalta sisällöltään merkittävä viestintä</li> </ul>
<b>6</b> Säännön- mukaiset tietolähteet	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rekisteröidyn täyttämän asuntohakemuksen tiedot</li> <li>- rekisteröidyn hakemuksensa liitteeksi toimittamista dokumenteista ilmenevät tiedot</li> <li>- rekisteröidyn muun kommunikoinnin yhteydessä antamat tiedot</li> <li>- rekisteröidyn antamia huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärää koskevia tietoja täydennetään tarvittaessa Väestörekisterikeskuksesta hankittavilla tiedoilla</li> </ul>

6 Säännön- mukaiset tietolähteet (jatkoa)	
7 Tietojen säännönmu- kaiset luovu- tukset	Tietoja ei pääsääntöisesti luovuteta Avo-Osaomistus Oy:n ulkopuolisten käyttöön. Ulkopuoliset tahot (sopimuskumppanit), joille tietoja luovutetaan toimeksiannon perusteella: - kirjanpito - asuntohakemuksissa ja vikailmoituksessa ilmoitetut tiedot ovat sivuston- ja palvelimenylläpitäjien tietokannassa - tahot, joilla on lainsäädäntöön perustuva oikeus tietojen saantiin
8 Tietojen siir- to EU:n tai ETA:n ulko- puolelle	Tietoja ei siirretä EU:n tai ETA:n ulkopuolelle.
9 Rekisterin suojauksen periaatteet	<p>A Manuaalinen aineisto</p> <p>Manuaalisesti ylläpidettävät aineistot säilytetään rekisterinpitäjän lukittavissa ja hälyttimillä turvatuissa toimitiloissa lukituissa kaapeissa, joihin asiattomilla ei ole valvomatonta pääsyä. Aineisto säilytetään erityistä huolellisuutta noudattaen ARA:n asukasvalintaoppaan antamien ohjeiden mukaan. Aineistot hävitetään asianmukaisesti ulkopuolisen toimijan (Prosec-paperintuhous) toimesta. Tietoja säilytetään valtion ohjeiden mukaan 10 v. sen jälkeen, kun sopimus on päättynyt.</p> <p>B ATK:ta käsiteltävät tiedot</p> <p>Sähköiset tiedot on tallennettu erityisesti tätä tarkoitusta varten kehitettyyn järjestelmään, joka on suojattu palomurein, salasanoin ja muilla vallitsevan tietoturvakäytännön mukaisilla teknisillä keinoilla. Rekisterinpitäjä hallinnoi käyttöoikeuksia ja myöntää niitä vain nimetyille henkilöille, jotka tehtäviensä hoitamiseksi tarvitsevat pääsyn tietoihin.</p>
10 Tarkastus- oikeus	Rekisteröidyllä on henkilötietolain mukainen oikeus tarkastaa, mitä häntä koskevia tietoja rekisteriin on talletettu.
11 Oikeus vaa- tia tiedon korjaamista	Rekisteröidyn pyynnöstä teemme henkilötietoihin tarpeelliset oikaisut ja täydennykset tai poistamme käsittelyn tarkoituksen kannalta virheelliset, tarpeettomat, puutteelliset tai vanhentuneet tiedot. Tietojen tarkastus ja päivitys tapahtuu ottamalla yhteys asiakaspalveluumme. Pynnön tulee olla kirjallinen ja allekirjoitettu.
12 Muut henki- lötietojen käsittelyyn liittyvät oikeudet	