

OHJEITA POISMUUTTAJALLE

- 1. Asunnon näyttö**

Vuokranantajalla on oikeus näyttää huoneistoa, kun asunto on irtisanottu (**Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta 22 §**). Asukkaan yhteystiedot annetaan uudelle hakijalle asuntoon tutustumista varten. Yhteystiedot saa vain yksi hakija kerrallaan, jotta hakijoista olisi mahdollisimman vähän häiriötä.
- 2. Avaimet**

5 kpl huoneiston avaimia, autopaikan avaimet ja postilaatikon avaimet tulee palauttaa viimeistään **kuukauden viimeisenä arkipäivänä klo 14.00** toimistolle: Näsilinnankatu 30, 33200 Tampere. Lauantaita ei lasketa arkipäiväksi.

Mikäli kaikkia avaimia ei palauteta, veloitamme lukon uudelleen sarjoituksen laskun mukaan. Huom! Mikäli avaimia ei palauteta sopimuksen mukaan, veloitetaan ylimeneviltä päiviltä 100 €/vrk.
- 3. Astianpesukone**

Astianpesukonetta ei saa jättää asuntoon! Sitä ei saa myydä/luovuttaa uudelle asukkaalle. Jos asukas jättää koneen asuntoon, se poistetaan vuokranantajan toimesta ja kulut peritään asukkaalta. **Astianpesukoneen syöttövesijohdot sekä viemärit on tulpattava (kts. oheiset ohjeet).**
- 4. Katto- ja seinäpistorasiat**

Katto- ja seinäpistorasiat tulee jättää asuntoon alkuperäiskuntoisina.
- 5. Seinäkiinnikkeet**

Jos seinässä on huomattavia kiinnikkeiden jälkiä, kohta pitää ennallistaa: proppu poistetaan kärkipihdeillä, reikä täytetään, kohtaan "täpätään" oikean väristä maalia esim. vesiväripensselillä. Maali on yleensä sävyä F 157 puolikiiltävä, poikkeuksia kuitenkin on, asian täydellinen varmuus on tarkastettava: **asiakaspalvelu@avoasunnot.fi**

Mikäli korjaus ei onnistu, saatetaan seinä korjauttaa harkinnan mukaan ammattimaalarilla ja työstä voi tulla poismuuttajalle kustannuksia.
- 5. Asuntoon jätettävät asiat**

Asuntoon tulee jättää kodinkansio, ikkuna-avaimet ja verholiu'ut sekä tv-antennin johto. Sälekaihtimet, ovisilmä, turvalukko- tai ketju on jätettävä paikoilleen veloituksetta pois muutettaessa.
- 6. Asuntoon ei saa jättää**

Asuntoon **ei saa jättää mitään asukkaan tavaroita** esim. kattolamppuja, ylimääräisiä hyllyjä / kaappeja, mattoja. Asunnon ja varastokopin tulee olla täysin tyhjiä poismuuton jälkeen. Asunnon pihaan tehdyt muutokset esim. koira-aita/muu aita/terassi jne. tulee poistaa poismuuton yhteydessä. Pihaan/parvekkeelle ei saa jättää mitään ylimääräistä.

Mikäli yllä olevia ohjeita ei ole noudatettu; tavarat poistetaan ja rakennelmat hävitetään. Tästä aiheutuneet kulut peritään asukkaalta.
- 7. Sähköt**

Asukas sitoutuu pitämään sähkösopimuksensa voimassa irtisanomisajan loppuun saakka sekä pitämään huoneistossa ko. päivään saakka normaalin asumislämpötilan (**pääkatkaisin päällä ja sulakkeet asennossa 1**)
- 8. Loppusiivous**

Tutustukaa huolellisesti oheiseen **loppusiivousohjeeseen**.

Huom! Mikäli siivoustaso ei ole hyväksyttävä, veloitamme asukkaalta vähintään 300 € palautettavasta vuokravakuudesta.
- 9. Muuttotarkastus**

Luovutusta varten **asunnon tulee olla tyhjä ja siivottu**. Asunnon tarkastuksessa todetaan asunnon nykyinen kunto sekä mahdolliset viat, jotka eivät ole aiheutuneet normaalista asumisesta (asukkaan korvausvelvoite).
- 10. Muuta huomioitavaa**

Kotivakuutuksen tulee olla voimassa, kunnes huoneiston hallinta on luovutettu. Muistakaa irtisanoa asuntonne voimassa oleva Internet-yhteys.

Ilmoita pois muuttaessa, jos asumisaikana on asunnossa tapahtunut vesivahinko. Vesivahingon salaaminen vaarantaa tulevien asukkaiden terveyden.

LOPPUSIIVOUSOHJEET

Huoneisto on siivottava ja tyhjennettävä ennen poismuuttoa sellaiseen kuntoon, että seuraava asukas voi muuttaa sinne ilman siivousta.

KIINNITÄ SIIVOTESSASI HUOMIOTA ERITYISESTI SEURAAVIIN ASIOIHIN:

- Siisti lämpöpattereiden taustat ja puhdista kukkalaudat.
- Puhdista ilmaventtiilit.
- Pese kaapit ja komerot sisältä ja ulkoa kostealla liinalla.
- Poista tahrat ja pinttynyt lika ovista, seinistä jne.
- Imuroi lattia ja pese lattiapinnat.
- Siisti parveke ja varastotilasi.

Keittiössä:

- Puhdista jääkaappi perusteellisesti sisältä ja imuroi tausta. Katkaise jääkaapista virta ja jätä ovi puhdistuksen jälkeen kunnolla auki.
- Sulata pakastin. Muista varoa, että sulamisvedet eivät pääse valumaan lattialle. Jätä ovi sulatuksen jälkeen kunnolla auki.
- Puhdista sähköliesi ulkoa ja sisältä. Vedä liesi pois paikaltaan ja puhdista liedien sivut sekä viereisten kaappien seinät. Pese lisäksi uunipellit.
- Liesikupu ja alta näkyvät osat on pestävä ja rasvasuodatin on liotettava ja pestävä. Rasvasuodattimen voi pestä myös astianpesukoneessa.

LIESIKUPU



RASVASUODATIN (kuva: hengityслиitto)



Kosteat tilat:

- Pese wc-istuin, käsienvesuallas, suihkunurkkaus ja vesihanat
- Puhdista lattiakaivot ja ilmaventtiilit
- Pese saunan lauteet
- Pese lattia ja seinät

Älä jätä huoneistoon, parvekkeelle ja varastoon mitään tavaroita. Hylättävät huonekalut, kodinkoneet, polkupyörät ja vastaavat esineet muuttaja huolehtii suoraan kaatopaikalle.

Mikäli huoneiston siivous muuton yhteydessä on laiminlyöty, joudumme veloittamaan osaomistumaksusta / vakuudesta siivouskulut.

TULPPAUSOHJEET

Tulppauksissa on käytettävä alkuperäisiä osia, tai rautakaupasta on haettava uudet. Putkistoon ei saa jättää mitään ylimääräisiä osia. Painepuolen tulpan alle tulee muistaa laittaa tiiviste.

Tulppauksessa ei saa käyttää teippiä, sinitarraa, purukumia, pullonkorkkeja, kyniä, yms. reikään sopivaa.

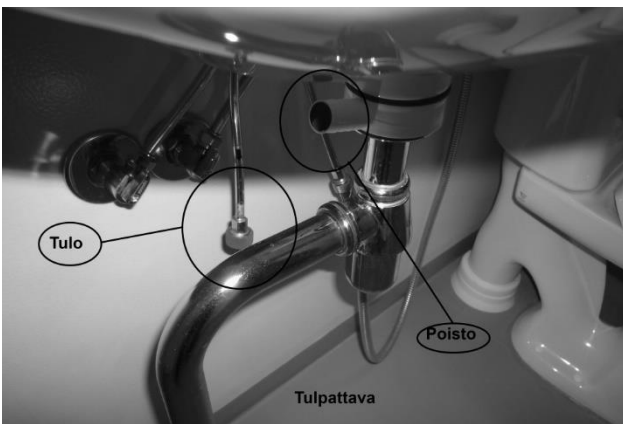
Tulppauksen tulee olla tehty niin, että vuotoja ei ilmene.

1. Astianpesukoneen tulppaus, tulo ja poisto.



2. Pyykinpesukoneen tulppaus, tulo ja poisto.

Seinällä olevia liitoksia ei tarvitse tulppata. Helat on jätettävä paikoilleen.



ASUNNON KORJAUSHINNAT (sis. alv 25,5 %)

Lukon uudelleensarjoitus	laskun mukaan
APTUS-tunnistelukätkän uusiminen	50,60 € / kpl
Abloy-avaimen teettäminen	61,21 €
Autopaikan avaimen teettäminen	15,18 €
Postilaatikon avaimen teettäminen	30,36 € / kpl
Astianpesukoneen yhteyden tulppaus (vesijohto, viemäri)	125,50 €
Lavuaarin uusiminen (esim. pienen pintavian vuoksi)	354,20 € tai laskun mukaan
Kattolampun rasian korjaus / uusinta	101,20 € / kpl tai laskun mukaan
Välöoven uusiminen	laskun mukaan
Koko asunnon perussiivous	303,60 €
Isommat siivoukset laskun mukaan	
Muut siivouskulut:	
Pesuhuoneen lattiakaivon pesu	50,60 € / kpl tai laskun mukaan
Lieden/uunin pesu	101,20 € tai laskun mukaan
Iv-kupu sis. rasvasuodattimen/lasin pesun	101,20 € tai laskun mukaan
Ilmanvaihtventtiilien puhdistus:	
- 1-2 h asunnot:	50,60 € tai laskun mukaan
- suuremmat asunnot:	101,20 € tai laskun mukaan
Ylimääräinen tarkastuskäynti	50,60 € + kilometrikorvaus

Isommat korjaukset, kuten maalaukset, tapetoinnit ja mattotyöt laskutetaan tapauskohtaisesti toteutuneiden kustannusten mukaan.

Mikäli asukas on tupakoinut asunnon sisätiloissa (kielletty järjestyssäännöissä), peritään toteutuneet remonttikulut asukkaalta poismuuton yhteydessä.

Hinnaston mukaisesta työstä ei tehdä erillistä kuittia. Hinnaston mukaiset työt ilmenevät loppulaskelmasta.

HUOM! TULOSETTAVA LUPA MUUTTOAUTOON

Kohteessa on yksityinen parkkivalvonta. Tätä lupaa saa käyttää muuton ajan ja se tulee kiinnittää näkyvälle paikalle esim. tuulilasiin.

Pirkanmaan
AVO
Asunnot

MUUTTO

Asunto nro: _____

Pvm: ____ . ____ .20____

Puh: _____